



CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '23



1. PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL.

El año 2022, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo estableció el Plan de Emergencia Habitacional 2022-2025, cuyo objetivo es recuperar el rol del Estado en la planificación y gestión habitacional para avanzar en el derecho a la vivienda digna y adecuada, garantizando la tenencia segura ya sea en propiedad individual, colectiva o en arriendo, evitando los abusos y la especulación. Por lo cual, para esta región se definió la meta de producir 7.545 viviendas al término del Gobierno del Presidente Gabriel Boric.

2. ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS.

En 2022, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo asignó 2.520 subsidios por un total de UF 2.858.004

De ellos, 1.986 fueron soluciones para disminuir el déficit cuantitativo de viviendas: 1.271 subsidios corresponden al Fondo Solidario de Elección de Vivienda; 208 subsidios al Sistema Integrado de Subsidio, 128 subsidios del Programa de Integración Social y Territorial y 379 subsidios de arriendo. Los restantes 534 subsidios fueron asignados para atender el déficit cualitativo, los cuales corresponden al Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, y complementariamente se asignaron recursos por el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, pero como incrementos de proyectos en ejecución.



Para 2023 la región cuenta con 3.595 subsidios para asignar, para una disponibilidad de recursos total de UF 2.909.403.

De ellos, 2.793 corresponden a soluciones para disminuir el déficit cuantitativo de viviendas: 1.663 subsidios corresponden al Fondo Solidario de Elección de Vivienda; 258 subsidios al Sistema Integrado de Subsidio, 450 subsidios del Programa de Integración Social y Territorial, 350 subsidios de arriendo y 72 subsidios del programa de habitabilidad rural. Los restantes 802 subsidios son para atender el déficit cualitativo, de los cuales 785 subsidios al Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios y 17 subsidios del programa de habitabilidad rural.

3. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

En el marco del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, durante 2022 se entregaron cinco conjuntos habitacionales para 676 familias, correspondientes a los proyectos Sueños del Alto (150 familias), Terramar (150 familias), Sueños del Norte (132 familias), Terrazas del Mar (144 familias) e Hijos de la Tierra (100 familias), más dos proyectos habitacionales ya entregados en 2023 en favor de 208 familias, denominados Rosita Vilches (146) y Altozano (72).

Actualmente se ejecutan once proyectos habitacionales a través del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, en beneficio de 2.979 familias, que corresponden a Brisas del Mar (132 familias), Nuevo Norte I (578 familias), Terrazas del Alto (220 familias), Nuevo Norte II (600 familias), Oasis de Yatiri (137 familias), Oasis de Tankara (150 familias), Vientos de Timtaya (330



familias), Pequeños Condominios Tierras Blancas (24 familias), Sol del Valle I (64 familias), Sol del Valle II (144 familias) y Proyecto urbano habitacional Lote R-7 (600 familias).

En el marco del Programa de Integración Social y Territorial, durante el 2022 se terminó el Condominio Puerta Norte I (288 viviendas).

También se continuó con la ejecución de siete proyectos habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, para beneficio de 1.868 familias, correspondientes a Condominio Parque Canteras (280 viviendas), Condominio Oasis de Azapa I (300 viviendas), Condominio Oasis de Azapa II (300 viviendas), Condominio Portal de Alwa I (224 viviendas), Condominio Portal de Alwa II (188 viviendas), Condominio Puerta Norte II (288 viviendas) y Condominio Puerta Norte III (288 viviendas).

Durante el primer trimestre de este año, fueron terminados dos proyectos de los descritos anteriormente, correspondientes a los proyectos Parque Cantera de 280 viviendas y el condominio Puerta Norte II de 288 viviendas, además del inicio de la construcción del Umbral del Norte (128 viviendas).

4. MEJORAMIENTO DE CONDOMINIOS SOCIALES.

A través del Programa de Mejoramiento de Condominios Sociales, el 2022 se seleccionó y benefició a 226 familias correspondientes a los conjuntos habitacionales Montesol I (114 familias) y Montesol II (112 familias), que actualmente se encuentran en ejecución, al igual que las obras de mejoramiento del Condominio Marcela Paz de 150 familias.



Asimismo, el presente año ya se terminó las obras de mejoramiento de cuatro condominios para 398 familias, correspondientes a los conjuntos Altos del Mar II (110 familias), Hogar Dulce Hogar (96 familias), Desarrollando un Futuro (96 familias) y Putire Marka (96 familias).

5. ATENCIÓN A FAMILIAS CON VIVIENDAS AFECTADAS POR SUELO SALINO.

Durante 2022 se seleccionaron once proyectos, beneficiando a 273 familias cuyas viviendas se emplazan en sectores de suelo salino, para ser atendidas con recursos del al Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios

, provenientes tanto del Ministerio de Vivienda y Urbanismo como del Gobierno Regional, con lo cual se ejecutan partidas tanto de carácter preventivo como reparativo.

6. INICIATIVAS EN FAVOR DEL ADULTO MAYOR.

En el año 2022 se dio continuidad al proyecto “Construcción condominio de viviendas tuteladas, Arica”, el cual se emplaza en 1.530, 4 metros cuadrados en la población Juan Noé de la ciudad de Arica y atenderá 20 adultos mayores, con una inversión sectorial de 1.102 millones de pesos, con año de término 2023.

Además, se dio inicio y término a la ejecución de “Conservación viviendas SERVIU adulto mayor 2022, Arica y Parinacota”, con una inversión sectorial de 78 millones de pesos, permitiendo la conservación de las viviendas Serviu que están destinadas a adultos mayores para vivir en la última etapa de su vida.



Para el año 2023, se continúa con la conservación de las viviendas para los adultos mayores con una inversión sectorial estimada de 96 millones de pesos.

7. PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS.

El 2022 se dio continuidad a la intervención de los cinco barrios en ejecución: Jallalla, Borde Pampa, Héroes de la Concepción, Loa y Olivarera de Azapa.

Los barrios Jallalla y Borde Pampa iniciaron el diseño de especialidades de los proyectos del Plan de Gestión de Obras, los cuales concluyen este año 2023. En cuanto al Plan de Gestión Social, ambos barrios se encuentran en fase 2.

El barrio Héroes de la Concepción concluyó la consultoría de implementación, con el diseño completo de los proyectos del Plan de Gestión de Obras, para iniciar la ejecución de obras desde el año 2023. En cuanto al Plan de Gestión Social, se encuentra en fase 2.

El barrio Loa concluyó la consultoría de implementación, y debe iniciar el diseño de especialidades de los proyectos del Plan de Gestión de Obras. En cuanto al Plan de Gestión Social, se encuentra en fase 2.

El barrio Olivarera de Azapa inició la ejecución del Plan de Gestión Social y la consultoría de implementación a través de la cual se define entre otras cosas el Plan de Gestión de Obras, la cual tiene



continuidad hasta el primer trimestre del año 2024. En cuanto al Plan de Gestión Social, se encuentra en fase 1.

Además, el 2022 se seleccionaron tres nuevos barrios de interés regional: Chinchorro, Ampliación Chile II y Tierras Blancas.

8. PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES.

El 2022 este Programa contó con dos localidades en intervención, ambas de la comuna de Putre, correspondientes a la localidad de Putre, seleccionada en el año 2018, y el sistema de localidades Precordillera (Belén, Ticnamar y Chapiquiña), seleccionado el año 2021.

En la localidad de Putre, se dio continuidad al diseño de la iniciativa “Construcción Espacio Público Avenida Circunvalación, Putre”, con una inversión de 79 millones de pesos. Para el 2023 se cuenta con los recursos para iniciar el proyecto Construcción Sendero Maipú, por un monto aproximado de 643 millones de pesos.

En las localidades de Precordillera, se inició su gestión el año 2022, realizándose el levantamiento territorial y la aplicación de la encuesta de diagnóstico. Correspondiendo el presente año, concluir el informe de diagnóstico, conformar la mesa de actores locales y elaborar el plan de desarrollo local.

Además, el 2022 se seleccionó dos nuevas localidades, ambas de la Comuna de Camarones, correspondientes al sistema de localidades Camarones – Taltape - Maquita y sistema de localidades Codpa – Guañacagua – Chitita, los cuales inician su implementación el presente año, con el informe de diagnóstico,



la conformación de la mesa de actores locales y la elaboración del plan de desarrollo local.

9. PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS.

El año 2022 se dio término a las obras de los llamados 28 y 29 del Programa de Pavimentos Participativos, mediante el cual se repavimentaron 128 pasajes, equivalentes a 15.626 metros lineales; 15 calles, equivalentes a 3.576 metros lineales y 4 aceras, equivalentes a 1.004 metros lineales, con una inversión sectorial total de 4.246 millones de pesos.

Además, se iniciaron las obras correspondientes a los llamados 30 y 31, mediante el cual se repavimentan 68 pasajes, equivalentes a 9.615 metros lineales; 16 calles equivalentes a 2.016 metros lineales y 2 aceras equivalentes 220 metros lineales, con una inversión sectorial de 2.626 millones de pesos, las que concluirán el año 2023.

El año 2023 se dará inicio a las obras correspondientes al llamado 32, mediante el cual se repavimentarán 17 pasajes equivalentes a 1.470 metros lineales y 2 calles equivalentes a 210 metros lineales, con una inversión sectorial estimada de 504 millones de pesos.

10. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS.

En el periodo 2022 se concluyó la ejecución del proyecto que corresponde a “Construcción Plaza Segura Poconchile Urbano, Arica” emplazada en 8.196,2 metros cuadrados, con una inversión FNDR de 920 millones de pesos.



Además, se inició la ejecución de tres obras “Conservación EEPP Vicuña Mackenna, Arica” con una inversión sectorial de 203 millones de pesos; “Mejoramiento plaza John Wall, Arica” emplazada en una superficie de 5.263 metros cuadrados y una inversión sectorial de 1.111 millones de pesos y “Reposición Plaza Edmundo Flores, Arica” con una inversión FNDR de 1.392 millones de pesos.

También se dio inicio a los diseños de los proyectos “Construcción Plaza Fuerte Ciudadela Norte, Arica”, con una inversión sectorial de 62 millones de pesos; “Construcción EEPP y comunitarios, Población Robinson Rojas, Arica”, con una inversión FNDR de 69 millones de pesos; “Construcción EEPP Sector Punta Norte, 6 Villas, Arica” con una inversión FNDR de 46 millones de pesos; “Mejoramiento EEPP Población Empart, Arica” con una inversión FNDR de 46 millones de pesos; “Mejoramiento Espacios Públicos Población Radio El Morro, Arica” con una inversión de 45 millones de pesos y “Mejoramiento Espacios Públicos Población Tucapel, Arica” con una inversión de M\$ 49 millones de pesos.

El año 2023 se dará inicio a la ejecución de 3 obras, correspondientes a “Mejoramiento Plaza Iquique, Arica”, con una inversión sectorial estimada de 718 millones de pesos, en una superficie de 1.865 metros cuadrados; “Conservación Plaza Colón y Plaza Roto Chileno, Arica” con una inversión estimada de 186 millones de pesos, en una superficie de 3.365 metros cuadrados y “Reposición Plaza Los Leones, Arica” con una inversión estimada FNDR de 1.527 millones de pesos en una superficie de 6.088 metros cuadrados.



Se espera además el año 2023 el término de los diseños de los proyectos “Mejoramiento EEPP Plaza Las Vizcachas” con una inversión sectorial de 45 millones de pesos; “Mejoramiento Plaza Las Vicuñas, Arica” con una inversión de 51 millones de pesos y “Mejoramiento tres plazas sector norte, Arica” con una inversión de 62 millones de pesos.

11. PROGRAMA DE CONSERVACIÓN DE PARQUES URBANOS.

Con recursos sectoriales se dio continuidad a la Conservación del Parque Punta Norte, con una superficie de 28.480 metros cuadrados con una inversión de 191 millones de pesos.

12. PROYECTOS URBANOS INTEGRALES – POLIMETALES.

El año 2022 se mantuvo en ejecución la Operación del Depósito de Residuos en el sector de Quebrada Encantada, iniciada el año 2015, con una inversión acumulada de 2.891 millones de pesos.

Además, se dio término a la ejecución de dos proyectos, correspondientes a “Mejoramiento Espacios Públicos área 4 polimetales, etapa 1, Arica” con una inversión de 1.538 millones de pesos y “Mejoramiento Espacios Públicos área 4 polimetales, etapa 2, Arica”, con una inversión de 1.812 millones de pesos.



13.PROYECTOS URBANOS.

El año 2022 se inició la ejecución del parque “Construcción Parque Villa Altos del Mar” con una superficie de 10.073 metros cuadrados, con una inversión de 2.730 millones de pesos, cuyo término se estima para el mes de febrero año 2024.

Para el año 2023 se espera el término de los diseños de los proyectos “Construcción Parque Chinchorro, Arica” con una inversión sectorial de 69 millones de pesos y “Construcción Parque Puerta Norte de Chile”, con una inversión FNDR de 113 millones de pesos.

Para el año 2023, se estima el inicio del proyecto “Construcción Parque El Alto, Sector El Alto, Arica”, con una inversión FNDR estimada de 5.693 millones de pesos.

14.PLAN ESPECIAL DE ZONAS EXTREMAS.

El Plan de zonas extremas se encuentra en su etapa de finalización restando sólo 6 obras para su término.

El año 2022 se dio término a la ejecución de la obra “Mejoramiento Parque Héroes de la Concepción, Población Eduardo Frei, Arica” con una superficie de 9.442 metros cuadrados y una inversión PEDZE de 1.022 millones de pesos.



Además, se dio el inicio a la ejecución de las obras del proyecto “Construcción EEP Miramar Sur II, Arica” con una inversión de 799 millones de pesos, en una superficie de 5.861 metros cuadrados; “Construcción Plaza Tambo Quemado, Panamericana Sur, Arica” en una superficie de 3.800 metros cuadrados y una inversión PEDZE de 808 millones de pesos; “Construcción Plaza Fuerte Bulnes, Población Raúl Silva Henríquez, Arica” con una superficie de 9.710 metros cuadrados, con una inversión PEDZE de 1.365 millones de pesos y “Reposición Sede Social Los Industriales III, Arica”, con una inversión de 241 millones de pesos.

Finalmente, el año 2023 se proyecta iniciar las dos obras que completan las últimas obras del Programa PEDZE, correspondientes a “Construcción Paseo Borde Río, Localidad de Codpa, Camarones” con una inversión PEDZE estimada de 417 millones de pesos y “Mejoramiento Plaza Poconchile, Arica” con una inversión PEDZE estimada de 922 millones de pesos.



15. VIALIDAD URBANA.

El año 2022 se dio término a la prefactibilidad de una importante vía conectora de la ciudad de Arica con la iniciativa “Mejoramiento Santa María (Diego Portales – Juan Noé) y Lastarria (Vicuña Mackenna – Pedro Lagos), Arica” con una inversión sectorial de 137 millones de pesos, dando paso a la obtención de financiamiento para la etapa posterior de diseño.

Para el año 2023, se espera el término de la prefactibilidad del proyecto “Mejoramiento Avda. Antártica y Los Artesanos, Arica”, con una inversión sectorial de 154 millones de pesos. De igual manera se encuentra en desarrollo, con término estimado para el año 2024, la prefactibilidad de “Mejoramiento Eje Juan Antonio Ríos, Arica, etapa II, Santa María Las Gredas” con una inversión de 152 millones de pesos.

Para el año 2023, se espera dar inicio a la ejecución del proyecto “Mejoramiento Par Vial Juan Noé-Chacabuco, Arica” con una inversión sectorial estimada de 12.881 millones de pesos, así como el proyecto “Mejoramiento Avda. Linderos (Antártica – Capitán Ávalos), Arica” con una inversión estimada FNDR de 14.683 millones de pesos.



16. VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE.

El año 2022 se dio inicio al diseño del proyecto “Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales de la región de Arica y Parinacota”, con una inversión sectorial de 80 millones de pesos y el 2023 se dará continuidad con las obras de ejecución con una inversión sectorial estimada de 2.856 millones de pesos.

Para el año 2023 se dará inicio al diseño “Normalización diseños de ciclovías red de corto plazo, Arica”, cuyo objetivo principal es realizar los análisis de factibilidad técnica de las ciclovías del Plan Maestro y desarrollar a nivel de ingeniería de detalle la Red de Ciclovías de Corto Plazo restante, aplicando el nuevo Estándar de Diseño exigido por el MINVU, con una inversión estimada de 105 millones de pesos.

De igual forma para el año 2023, se dará inicio al diseño del proyecto “Normalización Ciclovías subestándar existentes a alto estándar, Arica” con una inversión de 71 millones de pesos.



17.PRESUPUESTO SECTORIAL.

El año 2022, Serviu ejecutó un presupuesto sectorial de 76.594 millones de pesos, de los cuales 56.810 millones de pesos se destinaron al pago de subsidios habitacionales, 6.402 millones de pesos al pago de iniciativas de inversión y 9.316 millones de pesos a la adquisición de suelo para la implementación de los programas habitacionales y el Plan de Emergencia Habitacional.

Para el año 2023, el presupuesto sectorial regional es de 137.758 millones de pesos, de los cuales 123.843 millones de pesos se destinarán al pago de subsidios habitacionales y 9.624 millones de pesos al pago de iniciativas de inversión.

18.INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.

Para el presente año se cuenta con recursos para el financiamiento de dos estudios asociados a planificación territorial.

Para dar continuidad a la consultoría denominada “Elaboración y aprobación Imagen Objetivo para el Plan Regulador Intercomunal Arica-Putre”, cuyo costo total es de 45 millones de pesos, se cuenta con 17 millones para el presente año. Para dar inicio a la consultoría denominada Apoyo Fase de Aprobación Modificación Plan Regulador Comunal Putre.

