



ACEPTA OFERTA, ADJUDICA Y CONTRATA
PROPUESTA PUBLICA N° 05/2012
"MEJORAMIENTO PLAZA PUERTA DEL SOL,
SECTOR LOS INDUSTRIALES IV, ARICA"

RESOLUCION EXENTA N° **0653**/12

Arica, **27 ABR 2012**

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; D.L. N° 1.263 de 1975 Ley Orgánica de la Administración Financiera del Estado; Ley N° 20.557, que aprueba presupuesto para el sector público del año 2012; Ley N° 16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el Decreto Ley N° 1305/75 (V. y U.) que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el Decreto Supremo N° 355/1976 (V. y U.) Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; D.S. N° 236/2002 (V. y U.), que aprueba Bases Generales reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización y sus modificaciones; D.S. N° 85 (V. y U.) de 2007 que determina el uso del MITO como herramienta de uso preferente, para el control de gestión, durante la ejecución de construcciones de viviendas, urbanizaciones y pavimentos que cuenten con financiamiento estatal; D.S. N° 127/1977 (V. y U.), Reglamento del Registro Nacional de Contratistas; la Resolución N° 1.600 de fecha 30 de octubre de 2008 de la Contraloría General de la República que fija las Normas de exención de Toma de Razón; Ley N° 19.886, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y prestación de Servicios, y su reglamento D.S. N° 250/2004 (H); el Decreto N° 18 (V. y U.) de fecha 18 de Mayo de 2010, que designa al infrascrito Director SERVIU Región Arica y Parinacota; y

CONSIDERANDO:

- a. El Convenio Mandato de fecha 25 de Agosto de 2011 suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Arica y Parinacota y el Gobierno Regional de Arica y Parinacota mediante el cual se regula la ejecución del proyecto denominado "MEJORAMIENTO PLAZA PUERTA DEL SOL, SECTOR LOS INDUSTRIALES IV, ARICA", CODIGO BIP: 30114927-0;
- b. La Resolución Exenta N° 1386 del Gobierno Regional de Arica y Parinacota, de fecha 25 de Agosto del 2011, en que aprueba el Convenio Mandato mencionado en el considerando a. de la presente Resolución;
- c. La Resolución Exenta N° 1216 del SERVIU Región de Arica y Parinacota, de fecha 01 de Septiembre del 2011, en que aprueba el Convenio Mandato mencionado en el considerando a. de la presente Resolución;
- d. La modificación del convenio mandato de fecha 31 de Enero del 2012, suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Arica y Parinacota, como Unidad Técnica y el Gobierno regional de Arica y Parinacota;
- e. La Resolución Exenta N° 149 del Gobierno Regional de Arica y Parinacota, de fecha 31 de Enero del 2012, en que aprueba la Modificación del Convenio Mandato mencionado en el considerando d. de la presente Resolución;
- f. La Resolución Exenta N° 216 del SERVIU Región de Arica y Parinacota, de fecha 10 de Febrero del 2012, en que aprueba la Modificación del Convenio Mandato mencionado en el considerando d. de la presente Resolución;
- g. La Resolución Exenta N° 0323 de SERVIU Región de Arica y Parinacota, de fecha 06 de Marzo de 2012, que "Autoriza el llamado a licitación, aprueba Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas y Anexos que regulan el proceso del llamado de la Propuesta Pública N° 05/2011 "MEJORAMIENTO PLAZA PUERTA DEL SOL, SECTOR LOS INDUSTRIALES IV, ARICA";

- h. El llamado a Propuesta Pública N° 05/2012 dispuesto por SERVIU Arica y Parinacota para la ejecución por el Sistema de Suma Alzada, regido por el D.S. N° 236/2002 (V. y U.), Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras de los SERVIU; la Licitación fue publicada en el Diario La Estrella de Arica y en el Portal Mercado Público bajo el ID N° 5611-7-LP12, el día 06 de Marzo de 2012;
- i. La Resolución Exenta N° 0457 de fecha 26 de Marzo de 2012, que aprueba Adición N° 1, Adición N° 2 y Aclaración N°1 de la Propuesta Pública N° 05/2012 "MEJORAMIENTO PLAZA PUERTA DEL SOL, SECTOR LOS INDUSTRIALES IV, ARICA";
- j. El Acta de Apertura de la Propuesta Pública N° 05/2012 de fecha 27 de Marzo de 2012;
- k. El Informe de Propuesta de fecha 30 de Marzo del 2012, elaborado por la Comisión Técnica designada para tales efectos por la Resolución Exenta indicada en el Considerando g., en el cual describe y analiza las Ofertas;
- l. El ORD. N° 1024 de fecha 12 de Abril de 2012 del Director SERVIU Región de Arica y Parinacota al Sr. Intendente Regional, en el que informa resultado de la Licitación Pública N° 05/2012 y envía antecedentes para tomar conocimiento de la propuesta de adjudicación;
- m. El ORD. N° 332 de fecha 16 de Abril de 2012 del Jefe (S) División de Análisis y Control de Gestión al Sr. Director SERVIU Región de Arica y Parinacota, en el que toma conocimiento de la propuesta de adjudicación;
- n. El Memorandum N° 242 de fecha 24 de Abril de 2012 de del Encargado Departamento Técnico (S) al Sr. Director SERVIU Región de Arica y Parinacota informando los resultados de la Licitación Pública N° 05/2012;
- o. El Acta de Adjudicación de fecha de 24 de Abril de 2012;
- p. El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria de fecha 24 de Abril de 2012 del Jefe División de Análisis y Control del Gobierno Regional de Arica y Parinacota, donde indica que la Institución cuenta con el presupuesto para el financiamiento del llamado a licitación para la contratación de la Obra de la P.P. N° 05/2012;
- q. Los antecedentes presentados por EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y SONDAJES S.A. en el marco de la Propuesta Pública N° 05/2012 de acuerdo a lo exigido en las Bases Administrativas Especiales mencionadas en el Considerando g.;

RESUELVO

1º.- ACEPTASE, la Oferta presentada por Empresa Construcciones y Sondajes S.A., a la Propuesta Pública N° 05/2012 "MEJORAMIENTO PLAZA PUERTA DEL SOL, SECTOR LOS INDUSTRIALES IV, ARICA", CODIGO BIP: 30114927-0;

2º.- ADJUDICASE la Propuesta Pública N° 05/2012, "MEJORAMIENTO PLAZA PUERTA DEL SOL, SECTOR LOS INDUSTRIALES IV, ARICA", CODIGO BIP: 30114927-0; a la Firma de Empresa de Construcciones y Sondajes S.A. y acéptase su oferta presentada para la ejecución de las obras señaladas.

3º.- CONTRATASE con la Firma de Empresa de Construcciones y Sondajes S.A, RUT N° 96.528.630-6, con domicilio en Lastarrias N°1604 Arica, representada por el Sr. Rene Herrera Leyton, Ingeniero Constructor, Chileno, Casado Rut N° 6.485.815-7, domiciliado en Lastarrias N° 1604 Arica, la ejecución de las obras "MEJORAMIENTO PLAZA PUERTA DEL SOL, SECTOR LOS INDUSTRIALES IV, ARICA", CODIGO BIP: 30114927-0; correspondientes a la Propuesta Pública N° 05/2012 mediante el Sistema de Suma Alzada (D.S. N° 236/2002), en las cantidades de:

Código BIP	Nombre Proyecto	Monto Contrato en \$	Monto Contrato en letras
30114927-0	"MEJORAMIENTO PLAZA PUERTA DEL SOL, SECTOR LOS INDUSTRIALES IV, ARICA"	\$299.767.236.-	Doscientos noventa y nueve millones setecientos sesenta y siete mil doscientos treinta y seis pesos.

4º. DÉJESE ESTABLECIDO, entre otras, las siguientes condiciones especiales que regirán este Contrato:

a) Plazo de Ejecución: 150 días corridos, contados desde la fecha de entrega de terreno, la que se realizará de acuerdo a lo indicado en las Bases Administrativas Especiales.

b) Garantías del Contrato: la **"Empresa de Construcciones y Sondajes S.A"** deberá constituir las siguientes garantías:

b.1 Antes de la suscripción de este Contrato:

- Una garantía mediante Boleta Bancaria aceptada por SERVIU Arica y Parinacota por un monto igual al 5% del valor del contrato (en U.F.), tomada a nombre del **Gobierno Regional de Arica y Parinacota**, y su glosa debe decir **"GARANTIZA EL FIEL, OPORTUNO Y TOTAL CUMPLIMIENTO DE LO PACTADO EN EL CONTRATO DE LA PROPUESTA PUBLICA Nº 05/2012"** conforme a lo dispuesto en el Art. 50 del D.S. Nº 236/2002 (V. y U.), con una vigencia desde la fecha de la firma del contrato hasta 30 días corridos después del término de los trabajos. La Boleta debe ser tomada en una entidad bancaria chilena, con sucursal en la región, pagadera a la vista a su sola presentación, irrevocable, con la vigencia antes señalada.
- De acuerdo a lo señalado en el Art. 51 del D.S. Nº 236/2002, el contratista deberá responder de todo daño, de cualquier naturaleza, que con motivo de las obras se cause a terceros. Para caucionar la obligación de pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por estos daños, el contratista deberá presentar y entregar junto con la garantía a que se refiere el artículo anterior, una Póliza de Seguro equivalente al 3% del valor del contrato, tomada a nombre de **SERVIU Región de Arica y Parinacota**.

b.2 Una vez recepcionadas todas las obras:

Conforme a lo señalado en el Art. 126 de las Bases Generales y Reglamentarias (D.S. 236/2002 V. y U.), para garantizar su buena ejecución, la Firma Contratista deberá entregar una garantía mediante Boleta Bancaria aceptada por SERVIU Arica y Parinacota, ascendente al 3% del valor del contrato expresada en U.F., tomada a nombre de **Gobierno Regional de Arica y Parinacota**; y su glosa deber decir **"GARANTIZA LA BUENA EJECUCION Y BUEN COMPORTAMIENTO DE LAS OBRAS DE LA PROPUESTA PUBLICA Nº 05/2012"**, con una vigencia mínima de 26 meses a contar de la fecha de término de las obras y que se devolverá transcurrido dicho plazo y luego que el SERVIU compruebe el buen y correcto funcionamiento de las obras durante ese plazo.

La Boleta debe ser tomada en una entidad bancaria chilena, con sucursal en la región, pagadera a la vista a su sola presentación, irrevocable, con la vigencia antes señalada.

c) Estados de Pago: Se cursarán dentro de los plazos que establece el D.S. Nº 236/02 (V. y U.).

d) Multas: Para este concepto se atenderá a lo que establece el Artículo 86 del D.S. Nº 236/02 (V. y U.), el D.S. Nº 85/2007 (V. y U.) Capítulo 11, sobre Obligaciones y Sanciones y a lo que se señala en las B.A.E., en el punto Nº 2.19.- "Sistema general de aplicación de multas, multa tipo, descripción, valor y condiciones de aplicabilidad";

e) Fuente de Financiamiento del presente contrato: conforme a lo determinado en el Convenio Mandato, la gestión Financiera ha quedado radicada en el **GOBIERNO REGIONAL DE ARICA Y PARINACOTA** como Mandante, por lo tanto corresponde pagar a la Firma Contratista **"EMPRESA DE CONSTRUCCIONES Y SONDAJES S.A"** hasta la cantidad de \$299.767.236.- (Doscientos noventa y nueve millones setesientos sesenta y siete mil doscientos treinta y seis pesos), mediante Estados de Pago, cursados de acuerdo a la Programación Financiera (punto Nº 2.14. de las Bases Administrativas),

los que serán visados por la I.T.O. y deberán contar con el visto bueno del Director SERVIU Región Arica y Parinacota.

f) Sistema de Autocontrol: Se deberá designar un encargado del Sistema de Autocontrol, el cual deberá ser un Profesional distinto al exigido como encargado de la obra, según lo señalado en Sección 11, cuadro del numeral 11.3.5 indicado en el Manual de Inspección Técnica de obras aprobado por D.S. 85/07 (V.y U), M.I.T.O., en adelante "Manual". Dicho encargado del sistema de autocontrol será un profesional calificado, ya sea un Ingeniero Civil, Arquitecto, Constructor Civil, o Ingeniero Constructor, o en casos justificados un técnico de la construcción, con al menos dos años de experiencia en Control de Calidad de Obras, todos los cuales serán calificados y autorizados por el SERVIU Región de Arica y Parinacota.

5°.- DEJASE CONSTANCIA que la Firma Contratista deberá ceñirse a las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras a Suma Alzada (D.S. N° 236/2002 de V. y U.), las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Adiciones, Aclaraciones y demás antecedentes que sirvieron de base para esta Propuesta, piezas todas estas por las que se regirán las obras que se contratan por la presente Resolución y que formarán parte integrante del Contrato entre la Firma Contratista y SERVIU Región de Arica y Parinacota, para todos los efectos legales.

6°.- DETERMINASE que en razón de lo dispuesto por el Art. 46 del Decreto Supremo N° 355/76 (V. y U.) los términos de la presente Resolución constituyen el Contrato que liga a las partes, esto es, la Firma Contratista y el Servicio de Vivienda y Urbanización de Arica y Parinacota, el cual es aceptado por la Firma Contratista, constituyen obligaciones recíprocas entre las partes y tendrán mérito ejecutivo.

7°.- ESTABLECESE que la Firma Contratista antes citada, en virtud de la aceptación que de los términos de la presente Resolución hace ante Notario Público, declara:

- a) Que renuncia, de acuerdo con el fin social que el Servicio de Vivienda y Urbanización persigue en su labor constructiva, al derecho legal de retención de que tratan los artículos 545 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.
- b) Que serán de su cuenta los perjuicios que puedan ocasionarse a terceros en el curso de los trabajos o con ocasión de ellos, así como lo concerniente a la seguridad, leyes sociales sobre accidentes del trabajo, permisos municipales (Departamento del Tránsito), impuestos y contribuciones fiscales y municipales y en general con todas las leyes y ordenanzas vigentes o que dicten en el futuro y que digan relación con esta clase de trabajo.
- c) Que todo accidente que ocurra en la obra será de su exclusivo cargo y responsabilidad y que en general, todo gasto o pago de cualquier naturaleza que sea, que se produzca por causa o con ocasión de estos trabajos, será de su exclusiva cuenta y riesgo, quedando el SERVIU Región de Arica y Parinacota libre de toda responsabilidad al respecto.
- d) Que no tiene derecho a cobrar al Servicio indemnizaciones ni pedir modificación del Contrato por pérdidas, averías, o perjuicios que dicho trabajo le cause ni por alzas que puedan ocurrir en los precios de los materiales o jornales, si ello no se ha pactado expresamente, ni por cualquier otra circunstancia no prevista en forma expresa para dicho Contrato.
- e) Que no tiene derecho a exigir aumento del precio por el empleo de materiales de mejor calidad que los convenidos, si así no lo autorizare y ordenare por escrito la autoridad superior de este Servicio.
- f) Que los gastos de suscripción y protocolización ante Notario Público de los ejemplares de Resoluciones a que se refiere el D.S. N° 355 de 1976 (V. y U.), serán de su exclusiva cuenta y cargo.
- g) Que la Recepción de las Obras no lo exonerará de la responsabilidad que le corresponde como Constructor de la obra.

- h) Si el Contratista no diere oportuno cumplimiento al pago de las remuneraciones o de las imposiciones previsionales del personal ocupado en las faenas, incluido el personal de las empresas subcontratistas, el SERVIU estará facultado para pagar a quien corresponda, ante un Inspector del Trabajo o un Ministro de Fé, las cantidades adeudadas imputándolas a cualquier pago pendiente.
- i) Que el no cumplimiento de su parte de las obligaciones que le impone el Contrato, dará derecho al Servicio para disponer la resolución inmediata de éste, con indemnizaciones de perjuicios, hacer efectivas las garantías que le fueran exigidas y hacer valer los demás derechos y acciones que competen al Servicio de Vivienda y Urbanización con arreglo a las disposiciones legales y Reglamentarias que rigen a éste.

8º.- DEJASE CONSTANCIA para todos los efectos legales, que las partes fijan como domicilio la ciudad de Arica, sometiéndose a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

9º.- ESTABLECESE que la Firma Contratista, deberá suscribir ante Notario tres transcripciones de la presente Resolución, debiendo protocolizarse ante el mismo Notario uno de dichos ejemplares, en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 46 del Decreto Supremo N° 355 de 1976 (V. y U.). Estas transcripciones darán fe respecto de toda persona y tendrán mérito ejecutivo, sin necesidad de reconocimiento previo. El Contratista tendrá un plazo 15 días corridos para protocolizar esta Resolución, a contar de la fecha en que ésta le sea notificada.

Los gastos que demande la tramitación correspondiente serán de cargo de la Firma Contratista.

10º.- LA IMPUTACION, de la gestión financiera, según la Modificación del Convenio de Mandato de fecha 31 de Enero de 2012, está radicada en el Gobierno Regional de Arica y Parinacota como Mandante. Dicha Imputación se encuentra incorporada en la Resolución Exenta N° 149 de fecha 31 de Enero de 2012 del Gobierno Regional de Arica y Parinacota, indicada en el Considerando e. de la presente Resolución.

ANOTESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.



FRANCISCO MEZA HERNANDEZ
DIRECTOR SERVIU REGIÓN ARICA Y PARINACOTA

GAR/LOVH/CIC/YVE/ART
TRANSCRIBIR A:

- Secretaría Dirección (1)
- Depto. Técnico (1)
- Depto. Jurídico (1)
- Depto. Programación y Control (1)
- Depto. Administración y Finanzas (1)
- Unidad de Estudios y Proyectos (1)
- Contraloría Interna (1)
- Oficina de Partes (1)

A la Firma Contratista:

- EMPRESA DE CONTRUCCIONES Y SONDAJES S.A. (1)
- LASTARRIAS N° 1604, ARICA.

[Handwritten signature]
**Lo que Transcribo a Ud. para su
Conocimiento y Fines Consiguientes**

Ministro de Fé