

# CHEQUE TESORERIA

Documento de Tesorería : 002040  
 Descripción : PAGO ARRIENDO NOVIEMBRE 2015 OF.SEREMIA 160 U.F. (25.629,09)

## Cuenta Contable

Cuenta : Banco Estado  
 Auxiliar  
 Rut : 2616331-5  
 Beneficiario : SALVADOR SEGUNDO COVARRUBIAS RODRIGUEZ

## Cuenta Bancaria

Banco : Banco Estado de Chile  
 Número Cuenta Corriente : 01009000336

## Cheque

Número de Cheque : **2869**  
 Monto del Cheque : **\$ 4.100.654**  
 Fecha de Emisión : 09 de Noviembre de 2015  
 Beneficiario : SALVADOR SEGUNDO COVARRUBIAS RODRIGUEZ

*(Handwritten signatures and official stamps of the Regional Treasury of Antofagasta and Parinacota)*

FIRMA RECEPTOR  
 RUT N° 2616331-5

BOLETA DE DEPÓSITO		MARQUE SÓLO UN CASILLERO POR BOLETA	DETALLE EFECTIVO	MONTO	BANCO	
<b>Santander</b> BANCO SANTANDER CHILE		<input type="checkbox"/>	20.000			
		<input checked="" type="checkbox"/>	20 Efectivo	10.000	4.100.654	Banco Estado
		<input type="checkbox"/>	30 Documentos Mismo Banco	5.000		
		<input type="checkbox"/>	31 Documentos Otros Bancos	2.000		
		<input type="checkbox"/>	33 Vales Vista	1.000		
		<input type="checkbox"/>		500		
		<input type="checkbox"/>		100		
		<input type="checkbox"/>		50		
		<input type="checkbox"/>		10		
		<input type="checkbox"/>		5		
		<input type="checkbox"/>	1			
			TOTAL DEPÓSITO	\$ 4.100.654	NÚMERO DOCTOS. 1	

CUENTA NÚMERO: BB-90328-8      FECHA: 11/11/2015

NOMBRE TITULAR: SALVADOR COVARRUBIAS RODRIGUEZ

DEPOSITADO POR: SALVADOR RODRIGUEZ

TELÉFONO: 2232969

FA - 7053269

COD.2547 NCR / SYSTEMEDIA





Serviu XV Región Arica y Parinacota  
SERVIU XV Región  
Ejercicio Fiscal 2015

sigfe

Documento de Tesorería							
<b>Título</b>	: PAGO ARRIENDO NOVIEMBRE 2015 OF.SEREMIA 160 U.F. (25.629,09)				<b>Estado</b>	: Aprobado	
<b>Descripción</b>	: PAGO ARRIENDO NOVIEMBRE 2015 OF.SEREMIA 160 U.F. (25.629,09)				<b>ID</b>	: 41239	
<b>Fecha</b>	: 09/11/2015	<b>ID Asiento</b>	: 69512	<b>Moneda</b>	: Nacional	<b>Código</b>	: 002040
<b>Preparado por</b>	: 8636116-7	<b>Aprobado por</b>	: 8636116-7	<b>T.Transacción</b>	: Pago		

Principal	Monto	Cuenta Contable	Medio de Pago	Nº Documento	Programa	Beneficiario
				Cuenta Bancaria		
1 2616331-5 SALVADOR SEGUNDO GOV. ARICA Y PARINACOTA	4.100.654	C x P Bienes y Servicios de Consumo	Cheque	2869	01	2616331-5 SALVADOR SEGUNDO GOV. ARICA Y PARINACOTA
				01009000336		

Total Documento: **4.100.654**



SIGFE	Serviu XV Región Arica y Parinacota SERVIU XV Región Ejercicio Fiscal 2015	GOBIERNO DE CHILE
-------	--	-------------------

Id:69511	<b>Asientos</b>		Aprobado(004556)
Título:	ARRIENDO NOVIEMBRE 2015 OF.SEREMIA 160 U.F. (25.629,09) -jha		
Fecha:	09/11/2015	Moneda:	Nacional
Tipo Movimiento:	Financiero	Relación:	Compromiso Explicito

CUENTA	NOMBRE	DEBE	HABER
5320902	Arriendo de Edificios	4.100.654	
21522	C x P Bienes y Servicios de Consumo		4.100.654
<b>TOTALES</b>		4.100.654	4.100.654

Unidad de Fomento (U.F.)

Home Consulta de Indicadores ▾

Consulta Unidad de Fomento

Período a consultar

2015 ▾

Visualizar

Imprimir

DÍA	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1	24.627,1	24.553,98	24.546,11	24.625,95	24.759,71	24.909,55	24.984,62	25.090,61	25.197,45	25.352,78	25.494,15	25.601,82
2	24.627,1	24.550,8	24.546,98	24.629,12	24.764,65	24.914,36	24.986,28	25.094,65	25.200,69	25.358,68	25.498,25	25.605,23
3	24.627,1	24.547,63	24.547,86	24.632,29	24.769,59	24.919,17	24.987,95	25.098,69	25.203,94	25.364,57	25.502,35	25.608,63
4	24.627,1	24.544,45	24.548,74	24.635,47	24.774,53	24.923,98	24.989,61	25.102,73	25.207,19	25.370,47	25.506,45	25.612,04
5	24.627,1	24.541,28	24.549,61	24.638,64	24.779,47	24.928,79	24.991,28	25.106,77	25.210,43	25.376,37	25.510,56	25.615,45
6	24.627,1	24.538,11	24.550,49	24.641,81	24.784,41	24.933,6	24.992,94	25.110,81	25.213,68	25.382,27	25.514,66	25.618,86
7	24.627,1	24.534,94	24.551,37	24.644,98	24.789,35	24.938,41	24.994,61	25.114,85	25.216,93	25.388,17	25.518,77	25.622,27
8	24.627,1	24.531,76	24.552,24	24.648,16	24.794,29	24.943,22	24.996,27	25.118,89	25.220,17	25.394,08	25.522,87	25.625,68
9	24.627,1	24.528,59	24.553,12	24.651,33	24.799,24	24.948,04	24.997,94	25.122,93	25.223,42	25.399,98	25.526,98	25.629,09
10	24.623,92	24.529,47	24.556,28	24.656,25	24.804,03	24.949,7	25.001,96	25.126,17	25.229,29	25.404,07	25.530,38	
11	24.620,73	24.530,34	24.559,44	24.661,16	24.808,81	24.951,36	25.005,99	25.129,4	25.235,15	2.508,15	25.533,77	
12	24.617,55	24.531,22	24.562,61	24.666,08	24.813,6	24.953,03	25.010,01	25.132,64	25.241,02	2.512,24	25.537,17	
13	24.614,37	24.532,09	24.565,77	24.671	24.818,39	24.954,69	25.014,03	25.135,87	25.246,89	25.416,33	25.540,57	
14	24.611,18	24.532,97	24.568,93	24.675,92	24.823,18	24.956,35	25.018,06	25.139,11	25.252,76	25.420,42	25.543,97	
15	24.608	24.533,84	24.572,1	24.680,84	24.827,97	24.958,01	25.022,08	25.142,35	25.258,63	25.424,51	25.547,37	
16	24.604,82	24.534,72	24.575,26	24.685,76	24.832,76	24.959,67	25.026,11	25.145,59	25.264,51	25.428,6	25.550,77	
17	24.601,64	24.535,6	24.578,43	24.690,69	24.837,55	24.961,34	25.030,14	25.148,82	25.270,38	25.432,69	25.554,17	
18	24.598,46	24.536,47	24.581,59	24.695,61	24.842,35	24.963	25.034,16	25.152,06	25.276,26	25.436,79	25.557,57	
19	24.595,28	24.537,35	24.584,76	24.700,53	24.847,14	24.964,66	25.038,19	25.155,3	25.282,14	25.440,88	25.560,97	
20	24.592,1	24.538,22	24.587,92	24.705,46	24.851,94	24.966,32	25.042,22	25.158,54	25.288,02	25.444,97	25.564,37	
21	24.588,92	24.539,1	24.591,09	24.710,39	24.856,73	24.967,99	25.046,25	25.161,78	25.293,9	25.449,07	25.567,77	
22	24.585,74	24.539,98	24.594,26	24.715,31	24.861,53	24.969,65	25.050,28	25.165,02	25.299,78	25.453,16	25.571,18	
23	24.582,56	24.540,85	24.597,43	24.720,24	24.866,33	24.971,31	25.054,31	25.168,26	25.305,66	25.457,26	25.574,58	
24	24.579,39	24.541,73	24.600,59	24.725,17	24.871,13	24.972,98	25.058,34	25.171,5	25.311,55	25.461,35	25.577,98	
25	24.576,21	24.542,6	24.603,76	24.730,1	24.875,93	24.974,64	25.062,37	25.174,75	25.317,43	25.465,45	25.581,39	
26	24.573,03	24.543,48	24.606,93	24.735,04	24.880,73	24.976,3	25.066,41	25.177,99	25.323,32	25.469,55	25.584,79	
27	24.569,85	24.544,36	24.610,1	24.739,97	24.885,53	24.977,97	25.070,44	25.181,23	25.329,21	25.473,64	25.588,2	
28	24.566,68	24.545,23	24.613,27	24.744,9	24.890,33	24.979,63	25.074,47	25.184,47	25.335,1	25.477,74	25.591,6	
29	24.563,5		24.616,44	24.749,84	24.895,14	24.981,29	25.078,51	25.187,72	25.340,99	25.481,84	25.595,01	
30	24.560,33		24.619,61	24.754,77	24.899,94	24.982,96	25.082,54	25.190,96	25.346,89	25.485,94	25.598,41	
31	24.557,15		24.622,78		24.904,75		25.086,58	25.194,21		25.490,04		





**AUTORIZA GASTO PRESUPUESTARIO  
PROVENIENTE DE CONTRATO ARRIENDO  
INMUEBLE SEREMI DE VIVIENDA Y  
URBANISMO DE ARICA Y PARINACOTA**

RESOLUCION EXENTA N° **0116** 2015

ARICA, 05 FEB. 2015

**VISTOS:** Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, "Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado"; D.L. N° 1.263, Ley Orgánica de la Administración Financiera del Estado; Ley N° 20.798; que establece el presupuesto del sector público para el año 2015; Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; El Decreto N° 355/1976 (V y U), Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; las normas contenidas en la Resolución N° 1600, de 2008 de la Contraloría General de la República que fija Normas sobre exención del trámite de toma de razón; lo señalado en la Ley N° 19.886, que establece las Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios, y su Reglamento, D.S. (H) N° 250 de 2004; y el Decreto Supremo en trámite que lo designa Director del SERVIU Región de Arica y Parinacota, a contar del 01 de enero del 2015; y

**CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución Exenta N° 0287 de fecha 08 de Abril de 2009, de la Dirección de SERVIU Región de Arica y Parinacota, en la cual aprueba contrato de arriendo suscrito entre el SERVIU y la Inmobiliaria Sacor S.A., para inmueble ubicado en calle Sotomayor N° 216 específicamente el zócalo y el 2° piso más dos estacionamientos, inmueble que se encuentra inscrito a fojas 2411 N° 1702 del registro de Propiedad del año 2006 del Conservador de Bienes Raíces de Arica;
- b) La cláusula "tercero" del contrato en el cual señala que el plazo de vigencia del contrato empezará a regir desde el 01 de Febrero de 2009 hasta el 31 de Enero de 2010, cuyo plazo es renovado en forma tácita, sucesiva y automáticamente por períodos iguales de un año cada uno, salvo que la arrendataria o la arrendadora notifique anticipadamente y por escrito con no menos de 30 días de anticipación a la otra parte su decisión de no perseverar en el arriendo;
- c) Que las partes no notificaron su decisión de no perseverar en el arriendo durante el periodo de 01 de Febrero de 2014 y hasta el 31 de Enero de 2015, manteniéndose el contrato vigente se procedieron a los pagos correspondientes;
- d) La necesidad de dejar constancia de la autorización del gasto presupuestario y autorizar al Departamento Administración y Finanzas efectuar el pago mensual pactado en contrato vigente;
- e) El Oficio Ord. N° 0069 de fecha 22 de Enero de 2015, de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de Arica y Parinacota, en el cual informa su conformidad con las dependencias y que se proceda con la renovación del contrato;
- f) La Ley N° 19.886 de Compras y Contrataciones Públicas que excluye los contratos de arriendo de inmuebles;

SERVIU Arica y Parinacota  
Dirección Calle 18 de Septiembre N° 122  
Teléfono 56 - 58 - 232969, Arica.

g) La previa visación presupuestaria, he dispuesto dictar el siguiente;

**RESUELVO:**

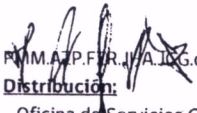
1.- **AUTORIZASE**, al Departamento de Administración y Finanzas, específicamente a la Oficina de Contabilidad y Presupuestos, proceder con el pago mensual de **120 UF** (Ciento veinte unidades de fomento) de las cuales 50 UF corresponden a la renta de arrendamiento del zócalo y 70 UF corresponden a la renta de arrendamiento 2º piso, según cláusula "cuarto" del contrato de arriendo, calculado al último día hábil del mes correspondiente, cuyo pago efectivo se efectuará dentro de los primeros diez días de cada mes en forma anticipada.

2.-El inmueble seguirá siendo ocupado por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, a partir del 01 de Febrero de 2015 y hasta el 31 de Enero de 2016 según indica el contrato.

3.- **IMPUTESE**, el gasto que genere la presente Resolución con cargo al **ITEM 22.09.002 Arriendo de Edificios**, cuyo desglosé es el siguiente 1.320 UF (mil trescientos veinte unidades de fomento) correspondiente a 11 meses, al presupuesto año 2015 y 120 UF (ciento veinte unidades de fomento) al presupuesto año 2016.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

  
DIRECTOR  
**JUAN ARCAYA PUENTE**  
Director SERVIU Región de Arica y Parinacota

  
P.M.A.P.F.R.J.A.D.G.cod

**Distribución:**

- Oficina de Servicios Generales.
- Secretaría Dirección SERVIU Región de Arica y Parinacota
- Oficina de Partes y Gestión Documental.



ORD. N° 0069 2015

MAT.: Solicitud de arriendo inmuebles

ADJ: No hay

ARICA, 22 ENE 2015

DE : GLADYS ACUÑA ROSALES  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE ARICA Y PARINACOTA

A : SR. JUAN ARCAJA PUNTES  
DIRECTOR SERVIU  
REGION DE ARICA Y PARINACOTA

Junto con saludar cordialmente, hacemos formal la solicitud de arriendo de inmobiliaria Sacor S. A. que a continuación se detalla de las dependencias que actualmente ocupamos como Seremi de Vivienda y Urbanismo, en dicho inmueble.

Región: XV Arica y Parinacota  
Empresa: Inmobiliaria Sacor s. a.  
Dirección: Sotomayor n° 216 Piso Zocalo, Piso 1 y 2  
Fecha: Desde: 01-02-2009 Hasta: 31-01-2015  
Tipo de Renovación: Automática  
Cantidad de Meses: 12  
Servicio Solicitante: Seremi  
Destinos: Seremi y Programa Recuperación de Barrios  
Valor: Seremi UF 120 Barrio UF 40

Sin otro particular se despide atentamente



GLADYS ACUÑA ROSALES  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE ARICA Y PARINACOTA

Distribución  
• Destinatario  
• Oficina de Parte

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE ARICA Y PARINACOTA  
Sotomayor 216 Telefonos (58) 2202500 - 2202501



**AUTORIZA GASTO PRESUPUESTARIO  
PROVENIENTE DE CONTRATO ARRIENDO  
INMUEBLE SEREMI DE VIVIENDA Y  
URBANISMO DE ARICA Y PARINACOTA**

RESOLUCION EXENTA N° **0117** / 2015

ARICA, 05 FEB. 2015

**VISTOS:** Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, "Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado"; D.L. N° 1.263, Ley Orgánica de la Administración Financiera del Estado; Ley N° 20.798; que establece el presupuesto del sector público para el año 2015; Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; El Decreto N° 355/1976 (V y U), Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; las normas contenidas en la Resolución N° 1600, de 2008 de la Contraloría General de la República que fija Normas sobre exención del trámite de toma de razón; lo señalado en la Ley N° 19.886, que establece las Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios, y su Reglamento, D.S. (H) N° 250 de 2004; y el Decreto Supremo en trámite que lo designa Director del SERVIU Región de Arica y Parinacota, a contar del 01 de enero del 2015; y

**CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución Exenta N° 0288 de fecha 08 de Abril de 2009, de la Dirección de SERVIU Región de Arica y Parinacota, en la cual aprueba contrato de arriendo suscrito entre el SERVIU y la Inmobiliaria Sacor S.A., para inmueble ubicado en calle Sotomayor N° 216 específicamente el primer piso y estacionamiento, inmueble que se encuentra inscrito a fojas 2411 N° 1702 del registro de Propiedad del año 2006 del Conservador de Bienes Raíces de Arica;
- b) La cláusula "tercero" del contrato en el cual señala que el plazo de vigencia del contrato empezará a regir desde el 01 de Febrero de 2009 hasta el 31 de Enero de 2010, cuyo plazo es renovado en forma tácita, sucesiva y automáticamente por períodos iguales de un año cada uno, salvo que la arrendataria o la arrendadora notifique anticipadamente y por escrito con no menos de 30 días de anticipación a la otra parte su decisión de no perseverar en el arriendo;
- c) Que las partes no notificaron su decisión de no perseverar en el arriendo durante el periodo de 01 de Febrero de 2014 y hasta el 31 de Enero de 2015, manteniéndose el contrato vigente se procedieron a los pagos correspondientes;
- d) La necesidad de dejar constancia de la autorización del gasto presupuestario y autorizar al Departamento Administración y Finanzas efectuar el pago mensual pactado en contrato vigente;
- e) El Oficio Ord. N° 0069 de fecha 22 de Enero de 2015, de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de Arica y Parinacota, en el cual informa su conformidad con las dependencias y que se proceda con la renovación del contrato;
- f) La Ley N° 19.886 de Compras y Contrataciones Públicas que excluye los contratos de arriendo de inmuebles;

SERVIU Arica y Parinacota  
Dirección Calle 18 de Septiembre N° 122  
Teléfono 56 - 58 - 232969, Arica.



g) La previa visación presupuestaria, he dispuesto dictar el siguiente;

**RESUELVO:**

**1.- AUTORIZASE**, al Departamento de Administración y Finanzas, específicamente a la Oficina de Contabilidad y Presupuestos, proceder con el pago mensual de 40 UF (Cuarenta unidades de fomento) según cláusula "cuarto" del contrato de arriendo, calculado al último día hábil del mes correspondiente, cuyo pago efectivo se efectuará dentro de los primeros diez días de cada mes en forma anticipada.

2.-El inmueble seguirá siendo ocupado por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, a partir del 01 de Febrero de 2015 y hasta el 31 de Enero de 2016 según indica el contrato.

3.- **IMPUTESE**, el gasto que genere la presente Resolución con cargo al **ITEM 22.09.002 Arriendo de Edificios**, cuyo desglosé es el siguiente 440 UF (cuatrocientos cuarenta unidades de fomento) correspondiente a 11 meses, al presupuesto año 2015 y 40 UF (cuarenta unidades de fomento) al presupuesto año 2016.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**



PMMAZP.FPR.11A.JCG.cod

**Distribución:**

- Oficina de Servicios Generales.
- Secretaria Dirección SERVIU Región de Arica y Parinacota
- Oficina de Partes y Gestión Documental.