

Serviu XV Región Arica y Parinacota
SERVIU XV Región
Ejercicio Fiscal 2017



Documento de Tesorería							
Título	: PAGO 160 UF.ARIENDO MARZO OF.SEREMIA V.UF26.471,94 AL 31.03.17 RES.108-111 AÑO 2016				Estado	: Aprobado	
Descripción	: PAGO 160 UF. ARRIENDO MARZO OF. SEREMIA V.UF26.471,94 AL 31.03.17 RES.108-111 AÑO 2016				ID	: 46132	
Fecha	: 09/03/2017	ID Asiento	: 80113	Moneda	: Nacional	Código	: 000539
Preparado por	: 13637272-6	Aprobado por	: 13637272-6	T.Transacción	: Pago		

Principal	Monto	Cuenta Contable	Medio de Pago	Nº Documento	Programa	Beneficiario
				Cuenta Bancaria		
1 2616331-5 SALVADOR SEGUNDO GOBIERNO REGIONAL	4.235.510	Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	Transferencia	103	01	2616331-5 SALVADOR SEGUNDO GOBIERNO REGIONAL

Total Documento: **4.235.510**



AUTORIZA GASTO PRESUPUESTARIO
PROVENIENTE DE CONTRATO ARRIENDO
INMUEBLE SEREMI DE VIVIENDA Y
URBANISMO DE ARICA Y PARINACOTA

RESOLUCION EXENTA N° 00111/2016

ARICA, 28 ENE. 2016

VISTOS: Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, "Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado"; D.L. N° 1.263, Ley Orgánica de la Administración Financiera del Estado; Ley N° 20.882; que establece el presupuesto del sector público para el año 2016; Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; El Decreto N° 355/1976 (V y U), Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; las normas contenidas en la Resolución N° 1600, de 2008 de la Contraloría General de la República que fija Normas sobre exención del trámite de toma de razón; lo señalado en la Ley N° 19.886, que establece las Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios, y su Reglamento, D.S. (H) N° 250 de 2004; ; y la Resolución Exenta N° 2243 del 29 de Diciembre de 2015, que la nombra a la suscrita Directora (s) Regional del SERVIU de Arica y Parinacota; y

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta N° 0287 de fecha 08 de Abril de 2009, de la Dirección de SERVIU Región de Arica y Parinacota, en la cual aprueba contrato de arriendo suscrito entre el SERVIU y la Inmobiliaria Sacor S.A., para inmueble ubicado en calle Sotomayor N° 216 específicamente el zócalo y el 2° piso más dos estacionamientos, inmueble que se encuentra inscrito a fojas 2411 N° 1702 del registro de Propiedad del año 2006 del Conservador de Bienes Raíces de Arica;
- b) La cláusula "tercero" del contrato en el cual señala que el plazo de vigencia del contrato empezará a regir desde el 01 de Febrero de 2009 hasta el 31 de Enero de 2010, cuyo plazo es renovado en forma tácita, sucesiva y automáticamente por períodos iguales de un año cada uno, salvo que la arrendataria o la arrendadora notifique anticipadamente y por escrito con no menos de 30 días de anticipación a la otra parte su decisión de no perseverar en el arriendo;
- c) Que las partes no notificaron su decisión de no perseverar en el arriendo durante el periodo de 01 de Febrero de 2016 y hasta el 31 de Enero de 2017, manteniéndose el contrato vigente se procedieron a los pagos correspondientes;
- d) La necesidad de dejar constancia de la autorización del gasto presupuestario y autorizar al Departamento Administración y Finanzas efectuar el pago mensual pactado en contrato vigente;
- e) El Oficio Ord. N° 0070 de fecha 20 de Enero de 2016, de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de Arica y Parinacota, en el cual informa su conformidad con las dependencias y que se proceda con la renovación del contrato;
- f) La Ley N° 19.886 de Compras y Contrataciones Públicas que excluye los contratos de arriendo de inmuebles;

g) La previa visación presupuestaria, he dispuesto dictar el siguiente;

RESUELVO:

1.- **AUTORIZASE**, al Departamento de Administración y Finanzas, específicamente a la Oficina de Contabilidad y Presupuestos, proceder con el pago mensual de **120 UF** (Ciento veinte unidades de fomento) de las cuales 50 UF corresponden a la renta de arrendamiento del zócalo y 70 UF corresponden a la renta de arrendamiento 2º piso, según cláusula "cuarto" del contrato de arriendo, calculado al último día hábil del mes correspondiente, cuyo pago efectivo se efectuará dentro de los primeros diez días de cada mes en forma anticipada.

2.-El inmueble seguirá siendo ocupado por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, a partir del 01 de Febrero de 2016 y hasta el 31 de Enero de 2017 según indica el contrato.

3.- **IMPUTESE**, el gasto que genere la presente Resolución con cargo al **ITEM 22.09.002 Arriendo de Edificios**, cuyo desglosé es el siguiente 1.320 UF (mil trescientos veinte unidades de fomento) correspondiente a 11 meses, al presupuesto año 2016 y 120 UF (ciento veinte unidades de fomento) al presupuesto año 2017.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



PMM/LVH.JCG/JDv.com

Distribución:

- Oficina de Servicios Generales.
- Secretaria Dirección Serviu Región de Arica y Parinacota
- Oficina de Partes y Gestión Documental.



Fusionar y...



00070

ORD. N° _____ 2016
ANT.: Arriendo inmuebles Seremi XV.
MAT.: Solicita arriendo de los inmuebles, Sotomayor N° 216

ARICA, 20 ENE 2016

DE : EVELYN MÜLLER JARA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINVU
REGION ARICA Y PARINACOTA
A : JUAN ARCAYA PUENTE
DIRECTOR REGIONAL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE ARICA Y PARINACOTA

Junto con saludar a usted, solicito gestionar la continuidad del arriendo de los inmuebles ubicado en Sotomayor N° 216, según detalle:

ARRIENDO 1: Arriendo inmueble ubicado en calle Sotomayor N° 216 específicamente el zócalo y el 2° piso más dos estacionamientos uso para Oficinas SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región Arica y Parinacota. Dirección, Sotomayor N° 216. Fecha de Inicio 06-01-2009 a Fecha de Término 31-01-2016.

ARRIENDO 2: Arriendo inmueble ubicado en calle Sotomayor N° 216 específicamente 1° piso y estacionamiento uso para Oficinas SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región Arica y Parinacota, Dirección, Sotomayor N° 216. Fecha de Inicio 06-01-2009 a Fecha de Término 31-01-2016.

Sin otro particular y agradeciendo desde ya sus gestiones, se despide cordialmente,



EVELYN MÜLLER JARA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINVU
REGION ARICA Y PARINACOTA

[Signature]
LAF/MRC/XMN

Distribución:

- Unidad Administración y Finanzas
- Jurídico
- Oficina de Partes



AUTORIZA GASTO PRESUPUESTARIO
PROVENIENTE DE CONTRATO ARRIENDO
INMUEBLE SEREMI DE VIVIENDA Y
URBANISMO DE ARICA Y PARINACOTA

RESOLUCION EXENTA N° 00108/2016

ARICA, 28 ENE. 2016

VISTOS: Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, "Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado"; D.L. N° 1.263, Ley Orgánica de la Administración Financiera del Estado; Ley N° 20.882; que establece el presupuesto del sector público para el año 2016; Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; El Decreto N° 355/1976 (V y U), Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; las normas contenidas en la Resolución N° 1600, de 2008 de la Contraloría General de la República que fija Normas sobre exención del trámite de toma de razón; lo señalado en la Ley N° 19.886, que establece las Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios, y su Reglamento, D.S. (H) N° 250 de 2004; y la Resolución Exenta N° 2243 del 29 de Diciembre de 2015, que la nombra a la suscrita Directora (s) Regional del SERVIU de Arica y Parinacota; y

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta N° 0288 de fecha 08 de Abril de 2009, de la Dirección de SERVIU Región de Arica y Parinacota, en la cual aprueba contrato de arriendo suscrito entre el SERVIU y la Inmobiliaria Sacor S.A., para inmueble ubicado en calle Sotomayor N° 216 específicamente el primer piso y estacionamiento, inmueble que se encuentra inscrito a fojas 2411 N° 1702 del registro de Propiedad del año 2006 del Conservador de Bienes Raíces de Arica;
- b) La cláusula "tercero" del contrato en el cual señala que el plazo de vigencia del contrato empezará a regir desde el 01 de Febrero de 2009 hasta el 31 de Enero de 2010, cuyo plazo es renovado en forma tácita, sucesiva y automáticamente por períodos iguales de un año cada uno, salvo que la arrendataria o la arrendadora notifique anticipadamente y por escrito con no menos de 30 días de anticipación a la otra parte su decisión de no perseverar en el arriendo;
- c) Que las partes no notificaron su decisión de no perseverar en el arriendo durante el periodo de 01 de Febrero de 2015 y hasta el 31 de Enero de 2017, manteniéndose el contrato vigente se procedieron a los pagos correspondientes;
- d) La necesidad de dejar constancia de la autorización del gasto presupuestario y autorizar al Departamento Administración y Finanzas efectuar el pago mensual pactado en contrato vigente;
- e) El Oficio Ord. N° 0070 de fecha 20 de Enero de 2016, de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de Arica y Parinacota, en el cual informa su conformidad con las dependencias y que se proceda con la renovación del contrato;
- f) La Ley N° 19.886 de Compras y Contrataciones Públicas que excluye los contratos de arriendo de inmuebles;

g) La previa visación presupuestaria, he dispuesto dictar el siguiente;

RESUELVO:

1.- **AUTORIZASE**, al Departamento de Administración y Finanzas, específicamente a la Oficina de Contabilidad y Presupuestos, proceder con el pago mensual de 40 UF (Cuarenta unidades de fomento) según cláusula "cuarto" del contrato de arriendo, calculado al último día hábil del mes correspondiente, cuyo pago efectivo se efectuará dentro de los primeros diez días de cada mes en forma anticipada.

2.-El inmueble seguirá siendo ocupado por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, a partir del 01 de Febrero de 2016 y hasta el 31 de Enero de 2017 según indica el contrato.


3.- **IMPUTESE**, el gasto que genere la presente Resolución con cargo al **ITEM 22.09.002 Arriendo de Edificios**, cuyo desglosé es el siguiente 440 UF (cuatrocientos cuarenta unidades de fomento) correspondiente a 11 meses, al presupuesto año 2016 y 40 UF (cuarenta unidades de fomento) al presupuesto año 2017.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



LORENA TAPIA DOMINGUEZ

DIRECTORA (S) SERVIU Región de Arica y Parinacota


PAM.VH.JCC.JDV.cbm
Distribución:

- Oficina de Servicios Generales.
- Secretaria Dirección Serviu Región de Arica y Parinacota
- Oficina de Partes y Gestión Documental.