

**APRUEBA CONTRATO QUE ARRIENDA
TERRENO SERVIU AL SR. VÍCTOR BASAURE
CÁRIZ, PARA LA INSTALACION Y
FUNCIONAMIENTO DEL CIRCO "HNOS.
VÁSQUEZ".**

RESOLUCION EX.

000377

Arica, 20 MAR. 2017

VISTOS:

Lo dispuesto en la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; D.L. N° 1.263, Ley Orgánica de la Administración Financiera del Estado; Ley N° 20.981, que establece el presupuesto del sector público para el año 2017; Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; Decreto Supremo N° 355/ 1976 (V. y U.), Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; el ORD. N° 0814 de fecha 31 de Diciembre de 2014 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de bienes inmuebles de propiedad de los SERVIU; Ley 18.101 que fija normas especiales sobre arrendamiento de predios urbanos; Artículos 1915 y siguientes del Código Civil; la Resolución N° 1.600 de fecha 30 de Octubre de 2008 de la Contraloría General de la República que fija las Normas de excención de Toma de Razón; el Decreto Supremo TRA N° 272/7/2015 del 06 de Febrero de 2015, que designa al infrascrito como Director SERVIU Región de Arica y Parinacota a contar del 01 de Enero de 2015; y

CONSIDERANDO:

- a) Que SERVIU Región de Arica y Parinacota es dueño del Predio Rol de Avalúo N° 655-1, cuyo dominio se encuentra inscrito a Fojas 1196 V. N° 1207 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica del año 1974.
- b) La solicitud ingresada con fecha 22 de Noviembre de 2016, de don Víctor Basaure Cáriz, RUT. N° 6.146.474-3, solicitando en arrendamiento el terreno propiedad SERVIU, individualizado en el plano S.V.U. T. 128-1, ubicado en la calle Neutral, Avda. Santiago Arata y calle proyectada Diego de Almeyda, de la población Cardenal Raúl Silva Henríquez, para su instalación y funcionamiento, por el período del 17 de Abril al 14 de Mayo de 2017;
- c) El Ord. N° 4778 de 19.12.2016 del Director SERVIU Región de Arica y Parinacota, en que se comunica a don Víctor Basaure Cáriz que debe modificar las fechas del período de arriendo solicitado por cuanto coincidiría su inicio con otro ya comprometido;
- d) El correo electrónico enviado el 20 de Diciembre de 2016 por don Víctor Basaure Cáriz, modificando las fechas del período de arriendo solicitado, de acuerdo a lo indicado en ORD. antes mencionado.
- e) El Ord. N° 4941 de 29 de Diciembre de 2016 del Director SERVIU Región de Arica y Parinacota, en que se establecen las condiciones que el Sr. Víctor Basaure Cáriz debe aceptar para proceder a redactar el contrato de arrendamiento y posteriormente dictar la resolución correspondiente;

- f) La carta de fecha 27 de Enero de 2017, de don Víctor Basaure Cáriz, RUT. N° 6.146.474-3, aceptando las condiciones indicadas en el Ord. N° 4941 de 29 de Diciembre de 2016 de Director SERVIU Región de Arica y Parinacota;
- g) La carta de fecha 10 de Febrero de 2017 del Sr. Víctor Basaure Cáriz, en la cual solicita aplazar para el 07 de Marzo la fecha estipulada para la firma del contrato de arrendamiento.
- h) El ORD. N° 623 del 17 de Febrero de 2017 de Director SERVIU Región de Arica y Parinacota, informando que se acepta el aplazamiento de la firma del contrato de arrendamiento para el día 07 de Marzo de 2017.
- i) El Oficio Público N° F-203 de 14 de Febrero de 2017 de la Dirección de Fronteras y Límites del Estado, que autoriza el arrendamiento del inmueble individualizado en el considerando b);
- j) La Boleta de Garantía en efectivo N° 0092103 por \$ 4.632.017 equivalente a 176,08 unidades de fomento otorgada por el Banco Santander de fecha 07 de Febrero de 2017, a favor de SERVIU Región de Arica y Parinacota y tomada por don Eleodoro Andres Godoy Salinas, RUT N° 13.750.490-1 y entregada por don Víctor Basaure Cáriz, RUT. N° 6.146.474-3 por concepto de garantía estipulada en el contrato de arrendamiento para la instalación y funcionamiento del Circo "Hnos. Vásquez".
- k) Según las nuevas instrucciones del ORD. N° 0814 de 31 de Diciembre de 2015 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, ya no es necesario para los casos de arrendamientos solicitar autorización o informe a la SEREMI MINVU Regional;

RESUELVO:

APRUEBESE el contrato de arrendamiento celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanismo Región de Arica y Parinacota y don Víctor Basaure Cáriz, de fecha 07 de Febrero de 2017, mediante el cual se entrega en préstamo de uso el Lote ubicado en calle Neutral, calle Diego de Almeyda y avenida Santiago Arata de la población Cardenal Raúl Silva Henríquez de esta ciudad y comuna, Rol de avalúo N° 655-1, inscrito a fojas 1196 V. N° 1207 del año 1974 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica, individualizado en el plano S.V.U. T. 1368, cuyo tenor es el siguiente:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO TERRENO SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DE ARICA Y

PARINACOTA

A

VÍCTOR BASAURE CÁRIZ

En Arica, República de Chile, a 07 de Febrero del año 2017, comparecen, como arrendador, **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA**, RUT N° 61.813.000-2, representado por su Director Regional don **JUAN ARCAYA PUENTE**, cédula de identidad y rol único tributario N° 10.196.779-4, ambos con domicilio en la ciudad de Arica, calle 18 de Septiembre N° 122, según consta del Decreto Supremo TRA N° 272/7/2015 del 06 de Febrero de 2015, que lo nombra Director de SERVIU Región de Arica y Parinacota, a contar del 01 de Enero de 2015 y las facultades que le competen en conformidad a lo

preceptuado en el D.S. 355 de (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; y por la otra parte, como arrendatario, don **VÍCTOR BASAURE CÂRIZ**, cédula nacional de identidad número 6.146.474-3, de nacionalidad chileno, domiciliado en Calle Salta N° 1638, Quinta Normal. Santiago, han convenido el siguiente contrato de arrendamiento con las siguientes cláusulas: **PRIMERO:** Por el presente contrato, el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Arica y Parinacota, da en arrendamiento el inmueble ubicado en Avda. Santiago Arata Gandolfo, Rol de avalúo N° 655 - 1 cuyos deslindes son: al Norte: con calle Neutral, en 98.50 metros; al Sur: con calle Diego de Almeyda, en 79.80 metros; y al Oeste: con Avda. Santiago Arata Gandolfo, en 125.00 metros. El terreno mencionado tiene una superficie aproximada de 3.906,25 metros cuadrados. **SEGUNDO:** El plazo del contrato es de 28 días, a partir del día 24 de Abril del año 2017, y terminará, en consecuencia, el día 21 de Mayo del año 2017. Con todo el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Arica y Parinacota, se reserva el derecho a poner término al contrato de arrendamiento sin expresión de causa, debiendo comunicar su voluntad al arrendatario por carta certificada dirigida al domicilio del arrendador indicado en el presente contrato, con una anticipación mínima de cinco días a la fecha en que se pone termino por voluntad del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Arica y Parinacota. **TERCERO:** El arrendamiento queda condicionado además al fiel cumplimiento de las siguientes obligaciones que deberá observar íntegramente el arrendatario: a) Deberá mantener el inmueble en buen estado; b) No podrá ceder, sub-arrendar, gravar, o afectar el inmueble arrendado total o parcialmente a cualquier título, aun temporalmente, a otra persona, sea natural o jurídica. C) Queda obligado al pago de los suministros, en el caso de existir servicios de agua potable y/o electricidad, al pago de los servicios de aseo, y en general de todos los servicios que originen o deriven del uso del inmueble, no pudiendo incurrir en mora en cualquiera de los pagos. El arrendatario en ningún caso tendrá derecho a repetir por los pagos mencionados en contra del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Arica y Parinacota. D). En el caso de realizar una explotación comercial dentro del inmueble arrendado, el arrendatario deberá obtener y mantener al día en el pago todos los permisos y patentes que sean necesarias para su funcionamiento, en especial aquellos que competen a las autoridades de salud. E) Usar el terreno dado en arrendamiento exclusivamente para los fines descritos en la cláusula Sexta del presente contrato. F) Al momento de efectuar su instalación, obligatoriamente deberá dejar como vía de escape una franja libre de 10 metros de ancho en la prolongación de la calle Diego de Almeyda (costado del terreno aledaño) y respetar el derecho a vía por avenida Santiago Arata Gandolfo distanciándose 24 metros de la solera poniente (proyección línea edificación terreno aledaño). **CUARTO:** El arrendatario, declara conocer el estado del inmueble arrendado, el cual le será entregado al arrendatario desde el día 24 del mes de Abril del año 2017, y restituido al arrendador a más tardar el día 21 de Mayo de 2017, Al momento en que ocurra la entrega y restitución del terreno, las partes se obligan a suscribir un acta que describa el estado del inmueble. La mora o simple retardo del arrendatario en restituir el inmueble arrendado lo hará incurrir en una multa diaria por un monto equivalente a 5 unidades de fomento por cada día de atraso hasta la restitución del inmueble al arrendador, valor del cual el arrendador podrá hacerse pago mediante el cobro de lo entregado en garantía por este arrendamiento señalada en la cláusula décima de este contrato. **QUINTO:** La renta por el presente contrato de arrendamiento ascenderá a 79,52 U.F, que deberá ser pagada a más tardar el día 10 de Abril de 2017 en las dependencias del Servicio de Vivienda y Urbanización de

la Región de Arica y Parinacota. En caso de mora, lo adeudado se reajustará de acuerdo a la variación del I.P.C., de acuerdo al período comprendido entre la exigibilidad del pago y su cumplimiento efectivo. **SEXTO:** Se deja establecido que el arrendatario destinará el terreno arrendado para la instalación y funcionamiento del Circo "Hnos. Vásquez". **SEPTIMO:** Al término del plazo del contrato de arrendamiento o en el evento de un término anticipado del mismo, sea por decisión del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Arica y Parinacota, o de ambas partes, las mejoras que se hubieren incorporado al inmueble y que no pudieran ser retiradas sin causarles menoscabo o detrimento, quedaran a beneficio del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Arica y Parinacota, sin derecho a repetición. **OCTAVO:** El arrendatario faculta al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Arica y Parinacota, para efectuar fiscalizaciones intempestivas, constituyéndose en el inmueble entregado en arrendamiento, con el objeto de verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas, para lo cual en este acto, el arrendatario autoriza a los representantes de Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Arica y Parinacota, para hacer ingreso al inmueble. **NOVENO:** El incumplimiento por parte del arrendatario de cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente contrato facultará al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Arica y Parinacota para poner término de inmediato al contrato y exigir la inmediata restitución del inmueble. **DECIMO:** Al término del contrato de arrendamiento, el arrendatario deberá restituir el terreno libre de escombros y basuras y cubrir las excavaciones que hayan efectuado para sus instalaciones. Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, el arrendatario entregará la cantidad de 176,08 U.F. la que será devuelta una vez restituido el terreno a SERVIU a su conformidad. **UNDECIMO:** Se deja constancia que el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Arica y Parinacota no se responsabilizará por la ocurrencia de ninguna clase de hechos, circunstancias o accidentes que pudieren acontecer en el terreno arrendado durante la ocupación por el arrendatario, y que afectaren a usuarios, a terceros ocupantes o transeúntes, directa o indirectamente. **DECIMO SEGUNDO:** El presente contrato se celebra ad referendum, de manera tal que sus efectos legales quedarán supeditados a la completa tramitación de la resolución aprobatoria del mismo. **DECIMO TERCERO:** Para todos los efectos de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Arica, y prorrogan competencia para ante sus tribunales.



MAM/AZP/GAO/FTB/MZN
Distribución

- Secretaria Dirección
- Depto. Administración y Finanzas
- Sección Presupuesto y Contabilidad
- Oficina de Gestión de Suelos
- Oficina de Partes y Archivos